

# Villetta Schiera in

Rif. vsf porc 245 Porcari (LU) € 245.000,00

Porcari, villetta a schiera finale seminuova elevata su due livelli, composta al piano terra da: soggiorno, cucina abitabile. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con terrazzo, una camera singola a bagno con vasca. A corredo taverna con camino e cucina, ripostiglio e bagno con doccia, soffitta uso ripostiglio, ripostiglio esterno con zona lavanderia, giardino privato su due lati e due posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, persiane in legno, pavimenti in gress porcellanato, predisposizione impianto di allarme e aria condizionata. Ottima zona. CLASSE ENERGETICA: E 145,04 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>