

# Porzione di Casa in

Rif. trtf sleo 220u Capannori (LU) € 150.000,00

San Leonardo, terratetto finale in ottime condizioni, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e secondo ingresso e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola. Al piano superiore altra camera matrimoniale, studio, ripostiglio e bagno con doccia. A corredo resede privata, depandance sul retro dell'abitazione composta da due locali con bagno e con i permessi gi&agrave; approvati per realizzare al piano seminterrato taverna con accesso dal piano stradale e due posti auto. L'immobile &egrave; stato completamente ristrutturato, infissi in pvc con doppi vetri, zanzariere, inferriate, persiane in alluminio, pavimenti in cotto e parquet, solai in travicelli e mezzane con trattamento antitarlo e caldaia a condensazione. Ottima zona tranquilla e soleggiata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a