

# Villa in

Rif. vill porc 450tr Porcari (LU) € 295.000,00

Villa singola a Porcari di circa 180 mq in ottime condizioni, cos&grave; composta: al piano terra ingresso in sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno zona notte, camera matrimoniale con cabina armadi, camera doppia e bagno con doppi lavabo e doccia idromassaggio e ripostiglio con locale lavanderia. Al piano superiore mansarda con ampio studio, camera matrimoniale, camera singola e bagno con vasca idromassaggio oltre a due vani uso ripostiglio. A corredo tettoia in legno, ripostiglio per ricovero attrezzi / legnaia e giardino di 980 mq edificabili. Rifiniture; infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in monocottura e nelle camere parquet, caldaia a condensazione e impianto allarme. Edificata nel 2001. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
290 kWh/m<sup>2</sup> a