

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust branc 700 Lucca (LU) € 430.000,00

Rustico in pietra sulle colline lucchesi in zona panoramica, composto al piano terra da ingresso, doppio salone, cucina abitabile con caminetto, due camere matrimoniali, stanza guardaroba, bagno con vasca; al piano superiore quattro ampi vani al grezzo. Piano seminterrato con quattro cantine. Corredato da capanna adiacente di 60mq con porticato, oltre due capanne discoste, terreno con 100 piante di ulivi, sorgente d'acqua. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>