

# Rustico o Casale in

Rif. rust sgin 800 Capannori (LU) € 600.000,00

Bel rustico a San Ginese di Compito, completamente ristrutturato, elevato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso. ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, sala da pranzo, disimpegno, bagno con doccia e cantina con accesso all'esterno. Al piano primo disimpegno zona notte, quattro camere matrimoniali e bagno con doccia. Al piano superiore ampia mansarda abitabile composta da due vani dove poter realizzare altra sala o altre camere. Completa la propriet&agrave; la cantina di circa 60 mq, forno a legna, resede privata pavimentata fronte casa e giardino con terreno con ulivi e viti per un totale di circa 60000 mq. Ottima zona nel verde. Ideale per b&amp;b. CLASSE ENERGETICA: F 205,96 kWh/m<sup>2</sup> a