

# Porzione di Casa in

Rif. csind ponte 290 Lucca (LU) € 290.000,00

Casa semi-indipendente a Ponte a Moriano gi&agrave; divisa in due appartamenti. Al piano terra appartamento da rimodernare composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere bagno e tre ampi locali ad uso ripostiglio. Al primo piano appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre camere, studio, bagno, ampia veranda panoramica e soffitta semi praticabile grande quanto tutto il piano. Corredato da annesso di 45mq e legnaia di 25mq giardino recintato, doppio garage e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>