

# Porzione di Casa in

Rif. csind matr 220 Capannori (LU) € 180.000,00

Casa semi indipendente a Matraia, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con caminetto, lavanderia e bagno con doccia; al primo piano camera matrimoniale, camera singola, bagno con vasca idromassaggio, ripostiglio. Corredata da due capanne di circa 40mq l'una, con possibilit&agrave; di trasformazione in civile abitazione, garage di 20mq, terrazza panoramica giardino con piante di ulivi e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>