## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico maggiano Lucca (LU) € 1.280.000,00

colline di Lucca, bellissimo rustico RISTRUTTURATO Sulle splendide completamente, l'edificio edificato nel 1500 come casino di caccia & amp; egrave; circondato da 6.500 mg di terreno con ulivi. Il rustico, con due ingressi carrabili indipendenti, si compone al piano seminterrato da ampie cantine di circa 260mq in pietra e travicelli. Al piano terra troviamo una ampia sala con caminetto in pietra e corredata da una terrazza panoramica, un\'ampia cucina con altro caminetto storico e secondo ingresso, sempre al piano terra abbiamo quattro camere matrimoniali e un bagno. A mezzo di scala interna si accede all\' ampia soffitta abitabile dove poter ricavare altre camere o un appartamento. A corredo ampia limonala per un totale di 100 mg. soppalcabile per altri 100mq. utilizzabile ricavarci una dependance, garage o locali di sgombero. Terreno pianeggiante con possibilità di ricavare una piscina. Posizione a 5 outi delle mure di Lucce le regidenze non necessite di leveri