

Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico maggiano Lucca (LU) € 1.280.000,00

Sulle splendide colline di Lucca, bellissimo rustico RISTRUTTURATO completamente, l'edificio edificato nel 1500 come casino di caccia è circondato da 6.500 mq di terreno con ulivi. Il rustico, con due ingressi carrabili indipendenti, si compone al piano seminterrato da ampie cantine di circa 260mq in pietra e travicelli. Al piano terra troviamo una ampia sala con caminetto in pietra e corredata da una terrazza panoramica, un'ampia cucina con altro caminetto storico e secondo ingresso, sempre al piano terra abbiamo quattro camere matrimoniali e un bagno. A mezzo di scala interna si accede all'ampia soffitta abitabile dove poter ricavare altre camere o un appartamento. A corredo  Coefficiente kWh/m² di una **ampia limonaia** per un totale di 100 mq, soppalcabile per altri 100mq. utilizzabile per ricavarci una dependance, garage o locali di sgombero. Terreno pianeggiante con possibilità di ricavare una piscina. Posizione a 5 minuti dalle mura di Lucca. La residenza non necessita di lavori. CLASSE