

# Porzione di Casa in

Rif. trtf grag 110 Capannori (LU) € 98.000,00

Terratetto finale a Gragnano composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, camera doppia e bagno con vasca. Corredato da soffitta ad uso ripostiglio, resede sul retro recintata, giardinetto su un lato e terreno poco discosto, posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare capanna di circa 60mq con altro terreno. CLASSE ENERGETICA: G 221,04 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>