

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc grag 68 Capannori (LU) € 60.000,00

Terratetto centrale a Gragnano da ristrutturare, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, cucinotto con caminetto, tinello, al primo piano camera matrimoniale, due camere doppie. corredato da soffitta ad uso ripostiglio, piccola resede sul retro, 500mq di terreno poco discosto. Corredato da capanna di 70mq con uliveto. CLASSE ENERGETICA: G 379,58 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>