

# Porzione di Casa in vendita

Rif. csind grag 170 Capannori (LU) € 145.000,00

Casa semi indipendente a Gragnano composta da due unit&agrave; immobiliare comunicanti, la prima composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, al primo piano due camere e soffitta ad uso ripostiglio. La seconda unit&agrave; &egrave; composta al piano terra da ingresso, soggiorno, cucinotto con caminetto, tinello, al primo piano camera matrimoniale, due camere doppie Corredato da soffitta ad uso ripostiglio, resede sul retro recintata, giardinetto su un lato e terreno poco discosto, posti auto, capanna di circa 60mq con oltre 5.000mq di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>