

# Villa in

Rif. villa lamm 380f Capannori (LU) € 360.000,00

Villa a Lammari in ottime condizioni composta al piano terra da ingresso, cucina abitabile con caminetto. soggiorno, camera matrimoniale, bagno con doccia, lavanderia, al primo piano ingresso, tinello, cucina abitabile, soggiorno con caminetto, tra camere matrimoniali, due bagni di cui uno con vasca. Corredata da terrazza, soffitta semi praticabile, garage, posti auto e giardino recintato di 1.000mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>