

## 4 o più locali in

Rif. app mont 118 Montecarlo (LU) € 89.000,00

Montecarlo, appartamento al primo piano, in ottime condizioni, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo con pilozzo e caldaia, disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia e attacchi lavanderia. A corredo soffitta semi abitabile, cantina al piano terra, due posti auto esclusivi e giardino poco discosto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, pavimenti in gress porcellanato, predisposizione impianto di allarme e aria condizionata. Zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: E 16871 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>