

# Terreno Edificabile in

Rif. capan marl 180 Capannori (LU) € 120.000,00

Fabbricato artigianale da abbattere e ricostruire in civili abitazioni visto anche il contesto residenziale in cui si trova, il fabbricato esistente &grave; di circa 500mq. per un totale di 1680 metri cubi da ricostruire, a corredo terreno di 3000 mq. da adibire a giardino e parcheggio. Da una valutazione preventiva si possono realizzare da 4 a 5 villette a schiera o chi desidera anche una villa indipendente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>