

# Attico in

Rif. V303 Viareggio (LU) € 179.000,00

Viareggio - Terminetto, si vende appartamento ristrutturato di mq 70 posto al terzo piano ed ultimo con ascensore, composto da sala e cucina a vista, una matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca. Al piano superiore studio/camera da cui si accede alla terrazza esclusiva di ca. mq 60. Posto auto esclusivo coperto. L'appartamento si lascia arredato. I lavori di rifacimento della facciata e di copertura della terrazza sono stati già eseguiti. Appartamento coibentato. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m<sup>2</sup> a

