

# Villa in vendita

Rif. vill monte 850 Montecarlo (LU) € 500.000,00

Montecarlo, villa indipendente con ampio terreno. Attualmente &grave; divisa in due abitazioni comunicanti. La prima si compone da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, taverna con camino, bagno con doccia e ampia cantina. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, studio e bagno. La seconda unit&grave; si compone da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile e taverna. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, camera singola e bagno. A corredo ampio terreno di 7000 mq con uliveto, rimesse per un totale di 100 mq e mansarda abitabile dove poter realizzare altre camere. La propriet&grave; &grave; in ottimo stato, non necessita lavori. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>