

Villa in

Rif. M36 Massarosa (LU) € 440.000,00

In località **Conca**, immersa nel verde e in posizione tranquilla, bella villa singola di mq 240 disposta su tre livelli. A pianoterra rialzato troviamo: salotto, sala da pranzo, cucinotto, ampio porticato chiuso con terrazza, una camera matrimoniale e bagno. Al piano superiore, ampio disimpegno, una camera matrimoniale, due camere singole mansardate e bagno. Alla taverna, si accede mediante una scala interna o direttamente dall'esterno ed è composta da: ampio vano open-space con camino, cucinotto e bagno. dall'esterno della villa si accede a una cantina di servizio ad uso dispensa/sgombero. A corredo garage, pergolato e giardino su 4 lati oltre a terreno destinato attualmente a orto. L'immobile è in perfette condizioni di manutenzione. Superficie del piano terra e primo mq. 164, porticato mq. 27,20, terrazze: mq. 40, garage mq. 15, pergolato mq. 17, giardino mq. 600 (circa). CLASSE ENERGETICA: C 20020 kWh/m² a