

# Villa in

Rif. M23 Massarosa (LU) € 300.000,00

Massarosa in località Stiava, in posizione pedecollinare villa singola di nuova costruzione di mq 220 disposta su 4 livelli, corredata da giardino di mq 1200. La villa si compone da pianoterra, ampia sala open-space con bancone bar e bagno. Al piano primo troviamo una camera matrimoniale padronale molto ampia, due camere singole. Terrazzi su tutte le camere con vista delle colline. In mansarda, due ampi vani, predisposizione per cucina e bagno. In taverna, unico grande ambiente dedicato a sala con ampio camino e cucina in muratura con zona pranzo. Immobile ben rifinito, sito in una zona tranquilla e verde. CLASSE ENERGETICA: G 29030 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>