

# Villa in

Rif. LC82 Camaiore (LU) € 750.000,00

Lido di Camaiore, in zona residenziale verde e tranquilla, villa singola elevata su un piano rialzato, corredata da ampio giardino su quattro lati. La villa si compone di cucina, ampio soggiorno, veranda chiusa a vetri da cui si gode la bella vista del giardino, tre camere di cui una con bagno privato, ampio studio e due bagni. Al piano seminterrato troviamo un locale lavanderia una stanza armadi e bagno, il seminterrato ha un accesso anche dall'esterno. A corredo garage composto da un vano e bagno. Superficie coperta del piano terra: mq 220, seminterrato: mq 25, giardino: mq 800. Ingresso da due strade. Parcheggio privato per 5. La villa si trova in buono stato di manutenzione. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m2