

# Villa in

Rif. vill carr 390 Capannori (LU) € 330.000,00

Carraia, villa indipendente, divisa in due appartamenti con ingresso separato. Al primo piano appartamento in ottime condizioni, composto da: ingresso, salone, sala da pranzo con camino, cucinotto, ampio disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, due camere singole una delle quali con bagno con doccia, bagno con doccia e terrazza chiusa. Al piano terra appartamento al grezzo della stessa metratura del precedente. L'immobile &grave; corredato da ampio giardino recintato e soffitta ad uso ripostiglio. Ottimo per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>