

# Villetta Schiera in

Rif. vsf porc 240i Porcari (LU) € 225.000,00

Porcari, villetta a schiera finale in ottime condizioni, elevata su due livelli e composta al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano primo disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con terrazzo di circa 26 mq, due camere singole con terrazzo e bagno con vasca angolare. A corredo ampio giardino su tre lati, portico d'ingresso, loggiato e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, zanzariere, pavimenti in monocottura, impianto di allarme e di aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>