

## **Villa in vendita**

Rif. villa scm 900 Lucca (LU) € 490.000,00

Prima collina a 3km da Lucca splendida villa di circa 450 mq con 3000 mq di parco recintato. La villa caratterizzata da un porticato con archi e colonne di marmo, &grave; composta da ingresso, doppio salone, ampia sala da pranzo con caminetto, cucina abitabile, tinello, camera padronale con bagno con vasca, tre camere matrimoniali e bagno con doccia. Piano mansardato con un grande vano abitabile un altro vano e soffitta ad uso ripostiglio. Piano seminterrato composto da vani pluriuso, vano tecnico e cantina. Corredata da garage doppio e posti auto. Possibilit&grave; di realizzare una piscina. CLASSE ENERGETICA: G 200,34 kWh/m<sup>3</sup> a

