

# Ufficio in

Rif. fondo porc 850x Porcari (LU) € 850,00

Porcari, nuovissimo ufficio di 120 mq posto al primo ed ultimo piano con ascensore. Molto luminoso, semiarredato e modernamente equipaggiato con impianto tecnico sofisticato e a norma, videocitofono, portoncino di accesso blindato e un posto auto privato. L'ufficio &grave; composto da quattro uffici da 5 a 30 mq e largo spazio di ingresso e disimpegno; il locale &grave; servito da un bagno cieco attrezzato per disabili e aereatore elettrico. Tutto il locale &grave; controsoffittato con illuminazione ad incasso. Completamente climatizzato con impianto di ventilconvettori a pavimento. CLASSE ENERGETICA: D 19,23 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>