


## Rustico o Casale in

Rif. rust sgiust 750 Capannori (LU) € 650.000,00

Bellissimo rustico indipendente completamente ristrutturato, immerso nel verde, composto da due unit&agrave; immobiliari entrambe sviluppate su due piani. La prima unit&agrave; composta al piano terra da: salone con camino, cucina abitabile in muratura, ripostiglio e bagno con doccia. Al primo piano disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali e bagno. L'altra unit&agrave; composta al piano terra da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile in muratura, sala da pranzo, ripostiglio e bagno con doccia. Al piano superiore tre camere matrimoniali una delle quali con bagno e bagno con vasca. L'immobile &egrave; corredato da terrazza di 60 mq, garage di 50 mq, zona barbeque, portico e loggiato oltre i 28000 mq di giardino. Ottima zona esposta al sole. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>