

# Rustico o Casale in

Rif. rust lamm 280 Capannori (LU) € 280.000,00

Rustico finemente ristrutturato a Lammari, circa 180 mq composto al piano terra da ingresso, cucina con dispensa, zona pranzo, ampia sala con caminetto e bagno di servizio, al primo piano camera padronale con bagno privato e stanza armadi, camera doppia, cameretta e bagno con vasca idromassaggio, al piano mansardato ampio vano, terrazza a tasca e soffitta ad uso ripostiglio. corredato da giardino recintato e annesso in muratura con lavanderia. Completamente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

