

# Villa in

Rif. LC90 () € 680.000,00

Lido di Camaiore, a 300 metri dal mare, si offre in vendita in bellissima posizione, villa singola di mq 197 disposta su due livelli, collegati da due scale e da ASCENSORE. L'unit&agrave; al piano terreno &egrave; un mezzanino che si compone di due camere, due bagni, adiacenti ad un garage di mq 26 e di un loggiato molto ampio. Il piano primo &egrave; composto da salone doppio con camino che si affaccia su un'ampia terrazza, cucina, tre camere e bagno. A corredo una casina di mq 41 di civile abitazione ed un terreno di mq 565 che contorna la propriet&agrave;. L'immobile necessita di lavori di ammodernamento. Ingresso pedonale ed ingresso carrabile. Sup. abitazione: mq 197 Sup. casina: mq 41 Sup. garage: mq 26 Sup. giardino: mq 565 CLASSE ENERGETICA: G

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>