

# Villa in

Rif. V006508 Camaiore (LU) € 800.000,00

Massarosa, in loc. Capezzano Pianore, villa singola di mq 200 disposta su tre livelli. Il pianoterra si compone di ingresso, sala, cucina, piccolo studio, bagno. Al piano primo si hanno due matrimoniali con terrazzi, camera media, bagno con vasca. Al piano seminterrato un'ampia taverna con camino e due stanze. L'immobile risale agli inizi del 2000 ed è in ottimo stato di manutenzione. Dotato di impianto fotovoltaico di 5,3 kwh, impianto di allarme, caldaia di condensazione, aria condizionata nelle camere e inferriate alle finestre. Posti auto interni. Lotto di terreno di mq 700 in piano oltre un uliveto in collina con 50 piante di ulivo. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2