

# Villa in vendita

Rif. villa perugia 2 Castiglione del Lago (PG) € 1.300.000,00

Nel cuore del territorio ricco di storia e arte che spazia da Città della Pieve a Montepulciano la grande villa &egrave; stata ricavata da una vecchia casa rurale padronale per farne una dimora immersa nella quiete per viverci e/o ospitare. Ristrutturata con sapienza e gusto rispetta le tradizioni locali. La calda tinta gialla la caratterizza esternamente ed internamente, il cotto toscano ricopre i pavimenti interni e la pietra serena si presta ai dettagli. Due gli accessi da stradine di campagna curate tutto l'anno. La dimora si sviluppa su due livelli oltre la mansarda; tutti piani sono sapientemente arredati con gusto impiegando mobili di famiglia e pezzi ricercati con pazienza nei mercatini locali e successivamente restaurati. Grandi archi e logge sono adatte per contemplare la campagna ed i laghi circostanti. Tutti gli spazi interni sono pieni di luce da finestre variamente conformate. Una grande biblioteca &egrave; stata ricavata nel vecchio cileo dove ritroviamo le vecchie strutture lignee ed i nuovi