

# Negoziò in

Rif. pizz lucca 80 Lucca (LU) € 70.000,00

Pizzeria ben avviata, a pochi chilometri dalla città, composta da ampia sala e veranda chiusa e climatizzata per un totale di 60 coperti. Un servizio igienico per i clienti in regola con le normative per i diversamente abili. La cucina si compone di: forno a legna, forno elettrico, banco lavorazione, frigorifero, fornello con quattro fuochi e friggitrice. È presente anche una zona dedicata alla preparazione di impasti senza glutine con bancone, due forni elettrici e frigorifero. La proprietà è completa da spogliatoio e bagno per dipendenti e ripostiglio esterno con celle frigorifero e dispensa. Locazione fondo 1800EURO mese. Ottima zona di passaggio con ampio parcheggio. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>