

# Porzione di Casa in

Rif. trtf gragn 210 Capannori (LU) € 180.000,00

Gragnano, terratetto finale completamente ristrutturato in stile rustico, elevato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, soggiorno con camino e angolo cottura. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali mansardate e bagno con doccia. A corredo: giardino recintato poco discosto di circa 1000 mq con piscina, altro giardino poco discosto di circa 150mq e posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, pavimenti in cotto, solai in travicelli e mezzane a vista. Contesto di corte molto tranquillo con poche unit&agrave;. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>