

# Casa singola in

Rif. cind monte 300 Montecarlo (LU) € 210.000,00

Montecarlo, casale indipendente in stile rustico dei primi del '900, rimodernato internamente, sviluppato su due piani e composto da: ingresso, cucina abitabile con camino e ampia cantina con arco. Al primo piano disimpegno zona notte, tre camere matrimoniali, bagno con doccia e stanza sopra la cantina. L'immobile &grave; corredato da giardino privato e pianeggiate di 10.700mq, con pozzo e forno a legna. Rifiniture: solai in travicelli e mezzane, pavimenti in cotto, tetto isolato. Ottima zona! CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>