

Rustico o Casale in

Rif. rustico asciano Asciano (SI) € 1.290.000,00

Toscana, Siena, Asciano, VENDITA, CASALE FINEMENTE RISTRUTTURATO situato sulla sommità di una dolce collina che osserva a 360° le crete senesi ed una moltitudine di campi coltivati. L'immobile è stato eretto in più fasi: alcune parti sono più antiche e risalgono al XII secolo, mentre altre sono più recenti e sono riferibili ai secoli XIX e XX. Da un punto di vista storico, si ritiene che il casolare sia un lascito a favore della Chiesa (1.300-1.400 d.C.); essa lo ha conservato fino ai giorni nostri, per poi essere acquistato dagli attuali proprietari che lo hanno ristrutturato completamente. La ristrutturazione ed il restauro hanno tenuto conto di una molteplicità di criteri funzionali all'ottimizzazione del risparmio energetico (16 mq di pannelli solari; pannelli fotovoltaici da 3,6 kWh; caldaia a pellets e sistema di riscaldamento