

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc smarg 50 Capannori (LU) € 40.000,00

Santa Margherita, terratetto centrale in condizioni abitabili, sviluppato su tre livelli e composta al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso e bagno con doccia. Al piano primo: disimpegno zona notte, una camera matrimoniale e una camera singola. Al piano superiore ampia mansarda abitabile dove poter realizzare altre camere. A corredo resede privata e pavimentata e posti auto. Rifiniture: infissi in legno, pavimenti in graniglia e cotto, solai in travicelli e mezzane. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a