

# Porzione di Casa in

Rif. trtc luna 135 Capannori (LU) € 125.000,00

Lunata, terratetto centrale in buone condizioni, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso/soggiorno, cucina abitabile con camino e ripostiglio. Al piano primo: disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con doccia. Al piano superiore ampio disimpegno e due camere mansardate. A corredo box in muratura con attacchi lavanderia e posti auto. Rifiniture: infissi in legno, pavimenti in graniglia e cotto, solai in travicelli e mezzane, tetto rifatto nel 2000. Ottima zona tranquilla vicino a tutti i servizi. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>