

**in**

Rif. vbf sale 300 Lucca (LU) € 300.000,00

**SANT'ALESSIO:** In contesto di sole 4 unit&agrave;, villa bifamiliare di nuova costruzione (classe energetica prevista B) della superficie di circa mq 150, si compone al piano terra di ingresso da portico esterno in ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso al secondo porticato, bagno e ripostiglio sotto scala, al piano primo da due camere matrimoniali con terrazzo, una camera singola con terrazzo e bagno, al secondo piano mansardato due locali uso ripostiglio e possibilit&agrave; di creare la quarta camera matrimoniale anch'essa con ampia terrazza. Corredata da giardino di circa 300 mq su tre lati e due posti auto. Sono previste rifiniture di pregio. CLASSE ENERGETICA: B 65 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>