

# Villa in vendita

Rif. 926 barga Barga (LU) € 470.000,00

Barga (LU) Rustico splendidamente ristrutturato in pietra (circa 190 mq di spazio utile e fino a 5 o 6 camere da letto) con piscina + cucina estiva e vista mozzafiato nel borgo di Albiano, caldo e soleggiato direttamente di fronte la bellissima città medievale di Barga, in Toscana. La proprietà vanta di una ristrutturazione completa (tra cui doppi vetri e pavimenti antisismici) lasciando le caratteristiche originali e tradizionali, tra cui travi di castagno solido e pavimenti in terracotta. Riscaldamento centrale in tutto. 6kW elettrici. Piano terra: ingresso, grande cucina (27 mq) con travi in



Coefficiente kWh/m2