

# Rustico o Casale in

Rif. 1273 san romano San Romano in Garfagnana (LU) € 440.000,00

San Romano (LU). Mulino ristrutturato in pietra con piscina e terreno in posizione tranquilla ma non isolata fra San Romano e Castelnuovo di Garfagnana, composto al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile, dispensa, cantina, al primo piano 3 camere matrimoniali, ampio bagno, bagno con doccia. la propriet&agrave; &agrave; corredata da loggiato, terrazza, giardino, legnaia, forno a legna, vigneto e piscina di 12x3,5m con splendida vista sulla valle, e terreno con accesso al fiume. CLASSE ENERGETICA: G 399,5 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>