

# Rustico o Casale in

Rif. 1188 castiglione Castiglione di Garfagnana (LU) € 350.000,00

Castiglione di Garfagnana (LU) Completamente ristrutturata e modernizzata, casa in pietra a su 3 livelli con piscina sulle splendide colline della Garfagnana. L'immobile &egrave; composto al piano terra da Ingresso con scala in pietra Porta a Garage, cantina e locale di sgombero Primo piano: Soggiorno con camino e doppie finestre, ampio bagno completamente piastrellato (senza vasca da bagno ma idraulica con doccia o vasca) Grande cucina / sala da pranzo / salotto con porte francesi e accesso alla terrazza. Secondo piano: Due camere matrimoniali, camera da letto padronale con bagno doccia. Corredato da lavanderia (impianto idraulico per lavatrice) che potrebbe anche essere utilizzato come ufficio. **CLASSE ENERGETICA: E 149,42 kWh/m<sup>3</sup> a**