

## Villa in

Rif. 753 castelnuovo di g Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 410.000,00

Castelnuovo di Garfagnana (LU) splendidamente ristrutturato con piscina e splendida vista sulle montagne situato nel piccolo borgo di Cerretoli a 4 km dalla città di Castelnuovo, 50 km a nord di Lucca. Completa privacy, al di fuori dell'area ristoro con viste fantastiche sulla valle del Garfagnana. La superficie del terreno è di circa 2500 mq Il rustico è disposto su 3 piani. Piano terra (90mq) - salotto confortevole con terrazza all'aperto, cucina completamente attrezzata con forno, piano cottura, lavastoviglie, frigo / freezer, due camere da letto matrimoniali, ampio bagno con doccia. Primo piano (40 mq) - camera matrimoniale, bagno con doccia, cabina armadio e ampio terrazzo (40 mq) con vista sul giardino e sulla valle. Seminterrato (90 mq) - Garage e lavanderia con lavatrice Il rustico è stato ristrutturato con ottime rifiniture e dispone di riscaldamento centrale a radiatori con combustibile convenzionale GPL e pannelli solari fotovoltaici

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it