

# Villa in

Rif. 789 piazza al s. Piazza al Serchio (LU) € 395.000,00

Piazza al Serchio (LU) Bellissimo rustico, recentemente ristrutturato con 4 camere da letto, 3 bagni e piscina privata. Situato in posizione tranquilla ai margini del paese di Piazza al Serchio. La casa originaria ha pi&ugrave; di 300 anni. Composta al piano di ingresso da: corridoio, sala da pranzo con caminetto, cucina attrezzata, con forno, 5 fuochi, frigo / freezer, e lavastoviglie, due camere matrimoniali, bagno , con vasca e doccia Livello inferiore: Dal corridoio al giardino., Camera matrimoniale con bagno doccia . Doppio ingresso al giardino, lavanderia / sala tecnica con lavatrice. Primo piano: Ampia camera matrimoniale con splendida vista e bagno. Esterno: Giardino recintato con sala da pranzo all'aperto, nuovissima piscina con gradini romani e zona barbecue. Splendida vista sulle montagne CLASSE ENERGETICA: G 485,7 kWh/m<sup>3</sup> a