

## Villa in vendita

Rif. 961 fosciandora Fosciandora (LU) € 350.000,00

Situato su una collina a terrazze appena fuori dal borgo di montagna di Treppignana, (571mt slm), con una bella vista di vasta portata, Villa Ricci &egrave; un spaziosa villa indipendente (450 mq su tre livelli) con dependance su due livelli (230 mq ), capanna, fienile con terrazze panoramiche e circa 10.900 mq di terreno compreso giardino chiuso, vigneto terrazzato e bosco. Ci sono alcuni negozi e caff&egrave; nei vicini borghi di Riana (3 km) e Migliano (4 km) mentre Ceserana (5 km) ha una stazione ferroviaria sulla linea principale da Pisa / Lucca a Aulla. Il paese di Treppignana dista solo 13 minuti dalla meravigliosa citt&agrave; di Castelnuovo di Garfagnana e a 20 minuti da Barga. Lucca &egrave; a 48 km di distanza e per l'aeroporto di Pisa (70 km) richiede meno di 1 ora e mezzo di ore. Sia la costa (Forte dei Marmi) sia la stazione sciistica Abetone ben attrezzata distano circa 15 minuti CLASSE ENERGETICA: C 222,0 kWh/m<sup>2</sup> s