

# Villa in vendita

Rif. villa smaria m 620 Lucca (LU) € 620.000,00

Santa Maria del Giudice (LU) villa del 1920, restaurata mantenendo le rifiniture originali come pavimenti del Tessieri e cotto, scale in pietra, travi in legno, affreschi, porte e finestre in legno. La villa, completamente esposta al sole, &egrave; circondata da 3000 mq di terreno con 30 piante di ulivi e due annessi con forno a legna, pozzo privato e lavatoio dell'epoca. La casa &egrave; composta da ingresso, sala, cucina con caminetto al piano terra, al piano primo, disimpegno con balconcino, due camere matrimoniali e una camera doppia, piano mezzanino bagno con doccia e al piano mansardato tre vani ad uso studio e ripostiglio. Adiacente fienile completamente ristrutturato con bagno e vano ad uso camera da letto. CLASSE ENERGETICA: C 76,3 kWh/m<sup>3</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>