

# Rustico o Casale in

Rif. rust monte 470 Montecarlo (LU) € 390.000,00

Montecarlo (LU), in bellissima zona collinare, rustico semi-indipendente completamente ristrutturato, corredato da ampio terreno pianeggiante di circa 5000 mq. L'immobile &egrave; elevato su due livelli e si compone al piano terra da: ampio ingresso, soggiorno, salone con camino, altro soggiorno studio, cucina abitabile, dispensa con zona lavanderia, disimpegno e bagno con doccia. Al piano superiore disimpegno zona notte, due ampie camere matrimoniali una delle quali con cabina armadio, una camera singola e bagno con doccia. Il casolare &egrave; completato da un portico d'ingresso di circa 40 mq, terreno recintato e zona per posti auto. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, zanzariere, persiane in legno, pavimenti in cotto, solai in travicelli e mezzane, impianto di allarme, termocamino e stufa a pellet. CLASSE ENERGETICA: G

290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>