

# Rustico o Casale in

Rif. rust mont 500 Montecarlo (LU) € 320.000,00

A Montecarlo in zona tranquilla, rustico indipendente in buone condizioni, composto da: ingresso, soggiorno con camino, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale, bagno con doccia, salottino, camera matrimoniale e vano da adibire a taverna; a mezzo di scala interna si accede al piano superiore dove troviamo disimpegno, sala, cucina, tre camere matrimoniali, camera doppia e bagno con vasca. A corredo giardino di 1.700 mq con 45 piante d'ulivo, rimessa, tettoia e forno. CLASSE ENERGETICA: F 239,37 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>