

# Rustico o Casale in

Rif. 1070 san romano San Romano in Garfagnana (LU) € 165.000,00

San Romano (LU) piccolo rustico indipendente elevato su due piani, l'immobile &grave; in buone condizioni di manutenzione e abitabile subito, la parte abitazione si sviluppa tutta al piano superiore invece nel seminterrato che pu&ocirc; essere convertito anch'esso in abitazione troviamo locali adibiti a magazzino, cantina, stagionatura salumi ecc. Il rustico &grave; corredato da una grande terrazza, giardino con forno a legna e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 296,22 kWh/m<sup>3</sup> a

