

## Rustico o Casale in vendita

Rif. 1070 san romano San Romano in Garfagnana (LU) € 165.000,00

San Romano (LU) piccolo rustico indipendente elevato su due piani, l'immobile è in buone condizioni di manutenzione e abitabile subito, la parte abitazione si sviluppa tutta al piano superiore invece nel seminterrato che può essere convertito anch'esso in abitazione troviamo locali adibiti a magazzino, cantina, stagionatura salumi ecc. Il rustico è corredato da una grande terrazza, giardino con forno a legna e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 296,22 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>