**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 1070 san romano San Romano in Garfagnana (LU) € 165.000,00

San Romano (LU) piccolo rustico indipendente elevato su due piani, l\'immobile è in buone condizioni di manutenzione e abitabile subito, la parte abitazione si sviluppa tutta al piano superiore einvece nel seminterrato che puó essere convertito anch\'esso in abitazione troviamo locali adibiti a magazzino, cantina, stagionatura salumi ecc. Il rustico è corredato da una grande terrazza, giardino con forno a legna e posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 296,22 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*