


Villa in vendita

Rif. V412 Viareggio (LU) € 600.000,00

Viareggio, nella più bella via del q.re Darsena, si offre in vendita Viareggina di stile Liberty, rimasta come in origine, di mq 270 con 8 metri di fronte, completamente da ristrutturare. Si compone di ampio ingresso, salone doppio con camino, cucina, sala da pranzo affrescata con grande camino in marmo dell'epoca. A met` scale, vi ` un vano da cui si accede ad una terrazza che affaccia sul giardino. Al piano superiore, tre camere matrimoniali e bagno. I soffitti sono molto alti per cui si pu´ facilmente ottenere un secondo piano. La villa ` corredata da una casina sue livelli, da un bel giardino sul retro ed una resede sul fronte strada.

 Coefficiente kWh/m2

L'immobile pur mantenendo le caratteristiche tipiche degli inizi del '900 necessita di ammodernare tutti i locali per ritornare una dimora di pregio e rappresentanza. Rif. V412 Rich. EURO600.000 trattabili CLASSE ENERGETICA: C 200.3 kWh/m2 a