

# Villa in

Rif. V001262 Rudiano (BS) € 280.000,00

RUDIANO - In bella zona residenziale del paese, servita da parcheggi e circondata da verde, causa ridimensionamento familiare, arzilli pensionati vendono GRANDE VILLA SINGOLA monopiano composta da salone, cucina abitabile, atrio, tre camere da letto con pregiato parquet e doppi servizi. Interrato sfruttabile con altezza ( H. Mt. 3,20) dove troviamo doppia taverna, seconda cucina, cantina per vini e salumi, bagno e lavanderia, due ampie autorimesse capaci di ospitare fino a sei macchine e di altezza adatta per furgoni e camper. Giardino sui quattro lati pi&ugrave; zona dedicata all' orto, portico e due terrazze vivibili. La casa &grave; stata costruita da mani esperte e si

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

presenta molto bene oltre che essere funzionale. Muri perimetrali con cassa vuota e isolamento su entrambi i livelli, pavimento della zona giorno in klinker mentre la zona interrata in cotto fiorentino e ceramica, serramenti in legno con vetri doppi, zanzariere, ante il legno appena verniciato, 4 cappa fumario per gli