


## 3 locali in

Rif. V001506 Rudiano (BS) € 89.000,00

Rudiano - In recente e graziosa palazzina proponiamo bel TRILOCALE a piano primo composto da ampio soggiorno con cucina a vista , loggiato abitabile accessibile dalla zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale con balconata collegata, bagno con doccia idro e seconda camera da letto. Nell' interrato autorimessa privata. Costruito nel 2005 , intonacato a civile e tinteggiato, pavimentazione gress - mattonelle ceramica, battiscopa in legno, rivestimenti in bagno in ceramica, sanitari Ideal Standars , porte interne in legno tamburato, i serramenti in legno con tapparelle in pvc e banchine in granito, porta d\ ingresso di tipo blindato, impianto di riscaldamento autonomo con caloriferi in alluminio e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

caldaia murale esterna con produzione di acqua sanitaria istantanea , impianto elettrico a norma con placche in resina, stato di conservazione complessivo ottimo. \*\*\*Perizia - Mq commerciali 94,80 x EURO / Mq 1200 = EURO 113.760 per questo mese viene proposto ad un prezzo scontatissimo\*\*\* Non perdere