

## **Villa in**

Rif. V001187 Siracusa (SR) € 190.000,00

Isola -Plemmirio Splendida villa singola ristrutturata totalmente nel 2012,pavimentazione esterna rifatta con pietra a vista,ampia veranda in legno con travi a vista di 52 mq,unico livello con terrazzo sovrastante di 120 mq vista Ortgia-Mare-etna, libera su 4 esposizioni; la villa si sviluppa tutto su unico livello,ingresso soggiorno con cucina in muratura,3 camere da letto e 2 bagni.Riscaldamento autonomo con Gpl e stufa a legna,infissi in Pvc doppia camera,garage per le auto e locale tecnico. Terreno di pertinenza complessivo circa 1000 mq. Rif.V1187 190.000,00 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2