

## **Villa in vendita**

Rif. V001214 Siracusa (SR) € 350.000,00

Zona Pizzuta vendesi villa unifamiliare di 300mq circa con 1500 mq di terreno. La villa si sviluppa su due livelli, al piano terra abbiamo un salone triplo, uno studio, bagno, ripostiglio e cucina abitabile con camino, al piano superiore abbiamo tre camere da letto di cui una camera matrimoniale molto grande e due camere ragazzi, ed un bagno. A giro abbiamo una grande veranda con parziale vista mare. Da una scala esterna si accede ad una mansarda. La villa si presenta in discreto stato di manutenzione. Rif V1214 euro 350000 Per info tel 3479246944 CLASSE ENERGETICA: G



Coefficiente kWh/m2